



ประกาศจังหวัดร้อยเอ็ด
เรื่อง การจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างโดยวิธีขายทอดตลาด

ด้วยจังหวัดร้อยเอ็ด โดยโรงพยาบาลเกษตรวิสัย มีความประสงค์จะขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างเสื่อมสภาพ จำนวน ๑ หลัง คือ บ้านไม้ทรงสูงต่อเติมใต้ถุน ระดับ ๑-๒ ของโรงพยาบาลเกษตรวิสัย อำเภอเกษตรวิสัย จังหวัดร้อยเอ็ด โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. บ้านไม้ทรงสูงต่อเติมใต้ถุน ระดับ ๑-๒ ปลูกสร้างบนที่สาธารณะประโยชน์ ฉบบที่ ๑๘๐๖/๒๕๐๗ ราคา กลางในการประมูล จำนวน ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๓. กำหนดดูสภาพสิ่งปลูกสร้างเก่าที่จะขายโดยวิธีทอดตลาดได้ ในวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะนำดูสิ่งปลูกสร้างเก่า ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป หากผู้เข้าร่วมประมูลไม่มาดูสภาพสิ่งปลูกสร้างเก่าที่จะขายทอดตลาดก่อนการเสนอราคา จะถือว่าได้รับทราบและยอมรับในสภาพของสิ่งปลูกสร้างเก่าที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้อันแล้ว จะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ภายหลังมิได้

๔. ผู้เข้าร่วมประมูลราคาที่เป็นบุคคลธรรมดาให้นำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริง และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับมาแสดง ถ้าเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองนิติบุคคล, หนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนา จำนวน ๑ ชุด มาแสดง

๕. การประมูลราคาขายทอดตลาด จะดำเนินการขายทอดตลาดตามวิธีกำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ส่วนที่ ๓ การขายทอดตลาด ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

๖. สิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด ขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันที่กำหนดดูสภาพสิ่งปลูกสร้างตามวันที่กำหนดในประกาศ ผู้ประมูลไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้โรงพยาบาลเกษตรวิสัย ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม แก้ไข หรือดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อให้สิ่งปลูกสร้างที่ประมูลมีสภาพที่สะดวกต่อการรื้อถอน

๗. คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด จะทำการขายโดยวิธีทอดตลาด ในวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ พร้อมยื่นเอกสารลงทะเบียนพร้อมรับแผ่นป้ายประมูลในเวลา ๐๙.๔๐ น. และคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ โรงพยาบาลเกษตรวิสัย อำเภอเกษตรวิสัย จังหวัดร้อยเอ็ด

หากผู้เข้าร่วมประมูลมิได้ลงทะเบียนและยื่นเอกสารหลักฐานภายในเวลากำหนด จะไม่มีสิทธิ์ในการเข้าร่วมการประมูลในครั้งนี้ และหากยื่นหลักฐานหลังจากเวลาที่กำหนด โรงพยาบาลเกษตรวิสัย ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับเอกสารไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๘. การเสนอราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจาตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด โดยเสนอเป็นเงินบาท

๙. ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด หากมีการประกาศขายให้กับผู้ชนะการประมูลแล้ว โรงพยาบาลเกษตรวิสัย จะถือว่าผู้ประมูลพอใจและยอมรับในสภาพของสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ภายหลังกรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการสงวนสิทธิ์ที่พิจารณาให้ผู้ประมูลได้ ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

/๑๐.ผู้เข้าร่วม

๑๐. ผู้เข้าร่วมประมูลที่เสนอราคาสูงสุด จะได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อ และต้องชำระเงินทั้งหมด เป็นเงินเต็มจำนวนของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด โดยจะต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น และเงินที่ได้ชำระเป็นค่าประมูลซื้อสิ่งปลูกสร้างเหล่านี้จะขอเรียกคืนในภายหลังมิได้

หากผู้ประมูลได้ไม่นำเงินชำระให้ครบถ้วนเต็มจำนวนภายในวันดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ จังหวัดร้อยเอ็ด จะยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดและจะนำพัสดุไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่อีกครั้ง ถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาดไม่เท่ากับที่ประมูลขายได้ในครั้งแรก ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดรายเดิม ต้องรับผิดชอบส่วนที่ขาด และต้องชำระเงินในส่วนราคาที่เขาได้อยู่ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๑๑. ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ ตลอดจนขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ออกจากโรงพยาบาลเกษตรวิสัย พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่ที่รื้อถอนซากอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สามารถใช้พื้นที่ดังกล่าวเพื่อก่อสร้างอาคารใหม่ได้ ภายใน ๔๕ วัน (สี่สิบห้าวัน) ด้วยเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ชนะการประมูล หากเกิดความเสียหายกับทรัพย์สินอื่นใดของโรงพยาบาลเกษตรวิสัย นอกเหนือจากรายการที่ประมูลในครั้งนี้อะไรก็ตาม ผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น นับถัดจากวันที่ได้ทำข้อตกลงหรือสัญญา โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๕ ของจำนวนเงิน ตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้จนถึงวันที่คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๑๒. หากผู้ชนะการประมูลได้ไม่ดำเนินการตามข้อ ๑๑ ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด โรงพยาบาลเกษตรวิสัย จะดำเนินการจ้างบุคคลอื่นให้ดำเนินการ โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

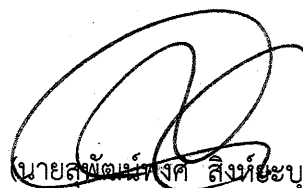
๑๓. การรื้อถอนอาคาร ผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๑๔. จังหวัดร้อยเอ็ด สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ประมูลมีการตกลงสมยอมต่อกัน หรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกัน หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

๑๕. ผู้ประมูลได้ มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลครั้งนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิจะยกเลิกการประมูลโดยผู้ประมูลได้ยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลได้จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๖. ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัสดุ กลุ่มงานบริหารทั่วไป โรงพยาบาลเกษตรวิสัย จังหวัดร้อยเอ็ด หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๓๕๘ ๙๐๗๔ ต่อ ๔๔๔ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายสมศักดิ์ สิงห์ชะบาศย์)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลเกษตรวิสัย

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด

รายการสิ่งปลูกสร้างเสื่อมสภาพ (เงินงบประมาณ) ปี ๒๕๖๒

ลำดับ	รายการพัสดุ	จำนวน	หมายเลขครุภัณฑ์	หมายเหตุ
	<u>อาคารที่พักอาศัย</u>			
๑	บ้านไม้ทรงสูงต่อเติมใต้ถุน ๔๒๒	๑	บ้านพักระดับ 1-2(7)	